左贡县旺达镇麻科村国土空间管理图则

村庄简介

麻科村位于旺达镇中部，东与东达村接壤，西和拉达村毗邻，南接马普村、木龙村，北靠孟琼村。距左贡县政府驻地约13千米，距旺达镇政府驻地约21千米。村庄现有54户336人。国土面积5104.44公顷，现状农用地4852.84公顷，建设用地14.93公顷，未利用地236.67公顷。

- **村域先现状耕地38.06公顷，耕地保护目标38.11公顷。永久基本农田21.66公顷。**
- **村域生态保护红线1623.06公顷。**
- **村域基本草原523.67公顷。**
- **村域涉及玉曲河道管理范围69.94公顷。**

村庄规划主要控制指标表

规划指标	上位规划	规划基期年	规划目标年	属性
耕地保护目标（公顷）	38.11	38.11	≥38.11	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	21.66	21.66	≥21.66	约束性
生态保护红线规模（公顷）	1623.06	1623.06	≥1623.06	约束性
村庄建设边界面积（公顷）	--	--	≤5.15	约束性
农村户籍人口（人）	--	336	≤350	预期性
村庄用地面积（公顷）	--	5.53	≤4.78	约束性
建设用地机动指标（公顷）	--	--	--	预期性
人均村庄用地（平方米/人）	--	164.52	≤136.64	预期性
农村宅基地面积（公顷）	--	3.9	≤4.27	预期性
新增农村宅基地面积（公顷）	--	--	≤0.38	预期性
集体经营性建设用地面积	--	--	--	预期性
农业设施建设用地面积（公顷）	--	0.21	≤0.21	预期性
自然和文化遗产（处）	--	--	--	预期性
污水处理率（%）	--	--	≥90	预期性
户用卫生厕所普及率（%）	--	--	100	预期性
人畜分离率（%）	--	--	100	预期性
畜禽粪污综合利用率（%）	--	--	100	预期性
生活垃圾无害化处理率（%）	--	--	≥90	预期性
饮用水水源水质达标率（%）	--	--	100	预期性
自来水普及率（%）	--	--	100	预期性
村庄道路硬化率（%）	--	--	≥90	预期性
供电可靠率（%）	--	--	≥90	预期性
5G网络覆盖率（%）	--	--	≥90	预期性
宽带网络覆盖率（%）	--	--	≥95	预期性

村庄规划管理公约

一、耕地是根本，“一严禁、五不得、一严控”要记准：严禁违规占用耕地从事非农建设；不得在一般耕地上挖湖造景、种植草皮；不得擅自扩大退耕还林还草还湖规模；不得违规超标准占用一般耕地种树建设绿化带；未经批准不得占用一般耕地实施国土绿化；未经批准工商企业等社会资本不得将一般耕地转为其他农用地；严格控制新增农业设施使用一般耕地，确需使用的，应经批准并符合相关标准。

二、永久基本农田保护好，“一不得、 四严禁”少不了：不得将永久基本农田转为其他农用地及农业设施建设用地；严禁发展林果业和挖塘养鱼；严禁种植用于绿化装饰及其他破坏耕作层的植物；严禁挖湖造景、建设绿化带；严禁新增建设破坏耕作层的农业设施。

三、生态是首要，绿水青山要守牢：生态保护红线严禁任意改变用途，禁止开发性、生产性建设活动。个人禁止占用湿地、水域。禁止毁林开垦、采石、采砂、采土以及其他毁坏林木和林地的行为。

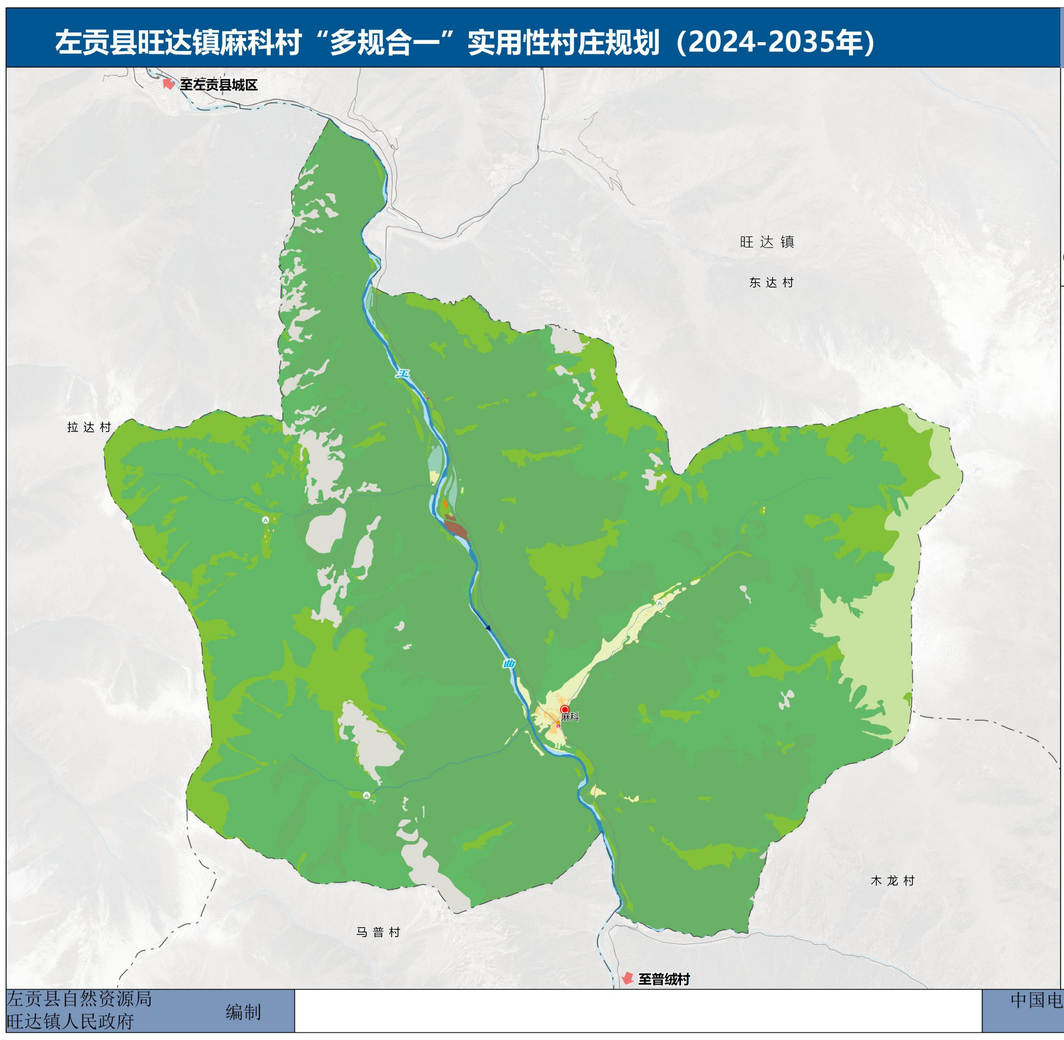
四、发展最要紧，结合实际促振兴：农业园区为主导，龙头企业要找好，庭院经济要搞好，农牧生产现代化，乡村旅游景区化。

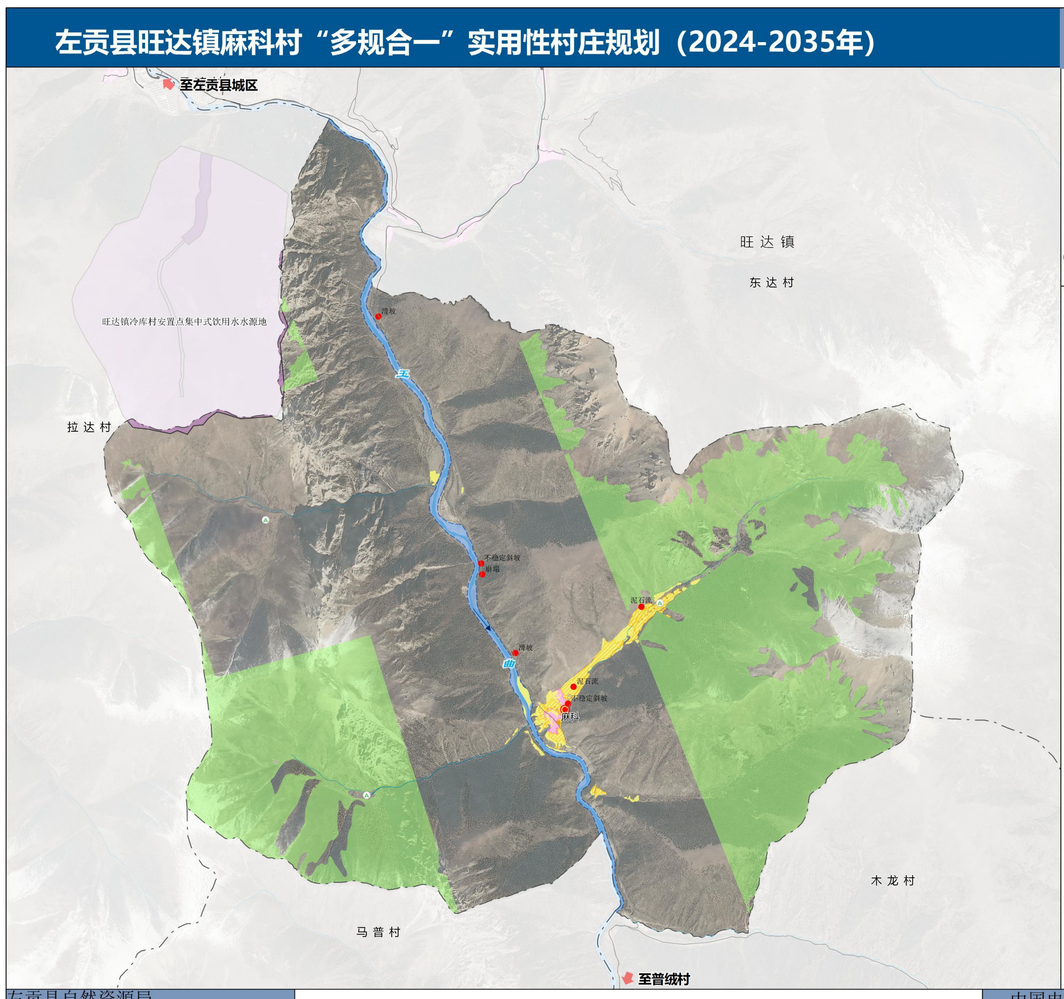
五、乡村建设生活美，牢记建房“八不准”：不准占用永久基本农田建房，不准强占多占耕地建房，不准买卖、流转耕地违法建房，不准在承包耕地上违法建房，不准巧立名目违法占用耕地建房，不准违反“一户一宅”规定占用耕地建房，不准非法出售占用耕地建的房屋，不准违法审批占用耕地建房。

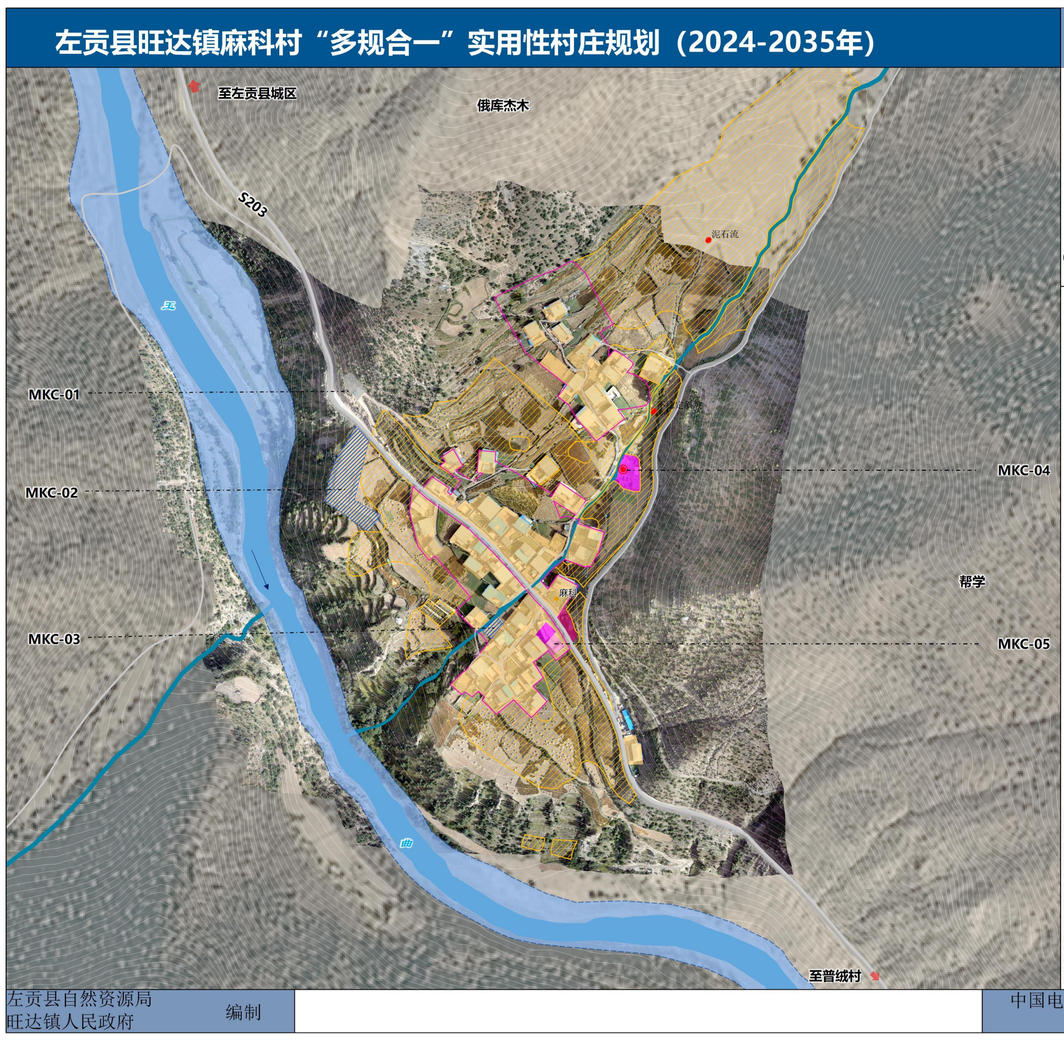
六、文化是个宝，整脏治乱不可少：历史文化要传承，传统风貌要彰显，人居环境要改善，美村靓庄你我他。

七、安全放心中，生产生活不放松：地灾隐患要远离，防火防洪要重视，建筑设防要谨记，安全巡护要定期。

八、政策常关注，争当振兴模范户：听党话、感党恩、跟党走，爱国爱家要齐心，学好政策、用活政策，争先创优靠大家。







左贡县旺达镇人民政府　　左贡县自然资源局 编制　　中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司　制图　　监督管理人员：