

左贡县旺达镇普绒村国土空间管理图则

村庄简介

普绒村位于旺达镇东南部，东与扎玉镇成德村、芒康县接壤，西和俄比村毗邻，南接然根村，北靠木龙村。距左贡县政府驻地约30千米，距旺达镇政府驻地约37千米。S203是村庄对外交通的主要通道，沿玉曲南北走向连接3个自然村。现有户籍人口140户730人，常住人口123户720人，国土面积24138.20公顷，农用地21976.71公顷，建设用地30.28公顷，未利用地2131.21公顷。

- 村域现状耕地78.47公顷，耕地保护目标78.59公顷。永久基本农田41.76公顷。
- 村域生态保护红线81.87公顷。
- 村域基本草原7321.45公顷。
- 村域河湖管理范围126.52公顷。

村庄规划主要控制指标表

规划指标	上位规划	规划基期年	规划目标年	属性
耕地保护目标（公顷）	78.59	78.59	≥78.59	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	41.76	41.76	≥41.76	约束性
生态保护红线规模（公顷）	81.87	81.87	≥81.87	约束性
村庄建设边界面积（公顷）	--	--	10.39	约束性
农村户籍人口（人）	--	720	770	预期性
村庄用地面积（公顷）	--	12.84	≤11.31	约束性
建设用地机动指标（公顷）	--	--	0.56	预期性
人均村庄用地（平方米/人）	--	178.33	146.89	预期性
农村宅基地面积（公顷）	--	9.95	10.38	预期性
新增农村宅基地面积（公顷）	--	--	0.43	预期性
集体经营性建设用地面积	--	--	--	预期性
农业设施建设用地面积（公顷）	--	--	--	预期性
自然和文化遗产（处）	--	--	--	预期性
污水处理率（%）	--	--	≥80	预期性
户用卫生厕所普及率（%）	--	--	≥80	预期性
人畜分离率（%）	--	--	≥95	预期性
畜禽粪污综合利用率（%）	--	--	≥80	预期性
生活垃圾无害化处理率（%）	--	--	≥80	预期性
饮用水水源水质达标率（%）	--	--	100	预期性
自来水普及率（%）	--	--	≥95	预期性
村庄道路硬化率（%）	--	--	≥90	预期性
供电可靠率（%）	--	--	≥90	预期性
5G网络覆盖率（%）	--	--	≥80	预期性
宽带网络覆盖率（%）	--	--	≥95	预期性

村庄规划管理公约

一、耕地是根本，“一严禁、五不得、一严控”要记准：严禁违规占用耕地从事非农建设；不得在一般耕地上挖湖造景、种植草皮；不得擅自扩大退耕还林还草还湖规模；不得违规超标准占用一般耕地种树建设绿化带；未经批准不得占用一般耕地实施国土绿化；未经批准工商企业等社会资本不得将一般耕地转为其他农用地；严格控制新增农业设施使用一般耕地，确需使用的，应经批准并符合相关标准。

二、永久基本农田保护好，“一不得、四严禁”少不了：不得将永久基本农田转为其他农用地及农业设施建设用地；严禁发展林果业和挖塘养鱼；严禁种植用于绿化装饰及其他破坏耕作层的植物；严禁挖湖造景、建设绿化带；严禁新增建设破坏耕作层的农业设施。

三、生态是首要，绿水青山要守牢：生态保护红线严禁任意改变用途，禁止开发性、生产性建设活动。个人禁止占用湿地、水域。禁止毁林开垦、采石、采砂、采土以及其他毁坏林木和林地的行为。

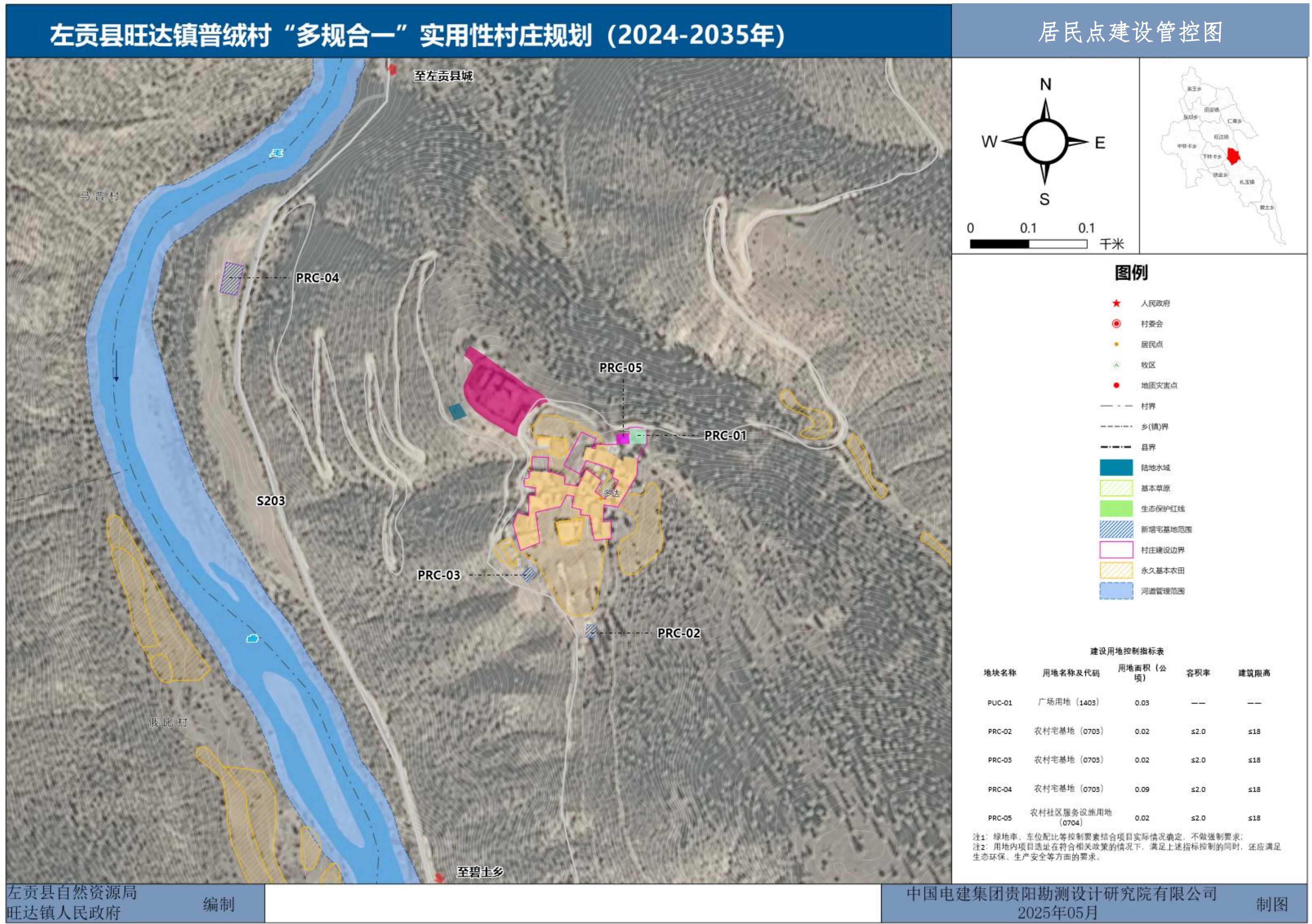
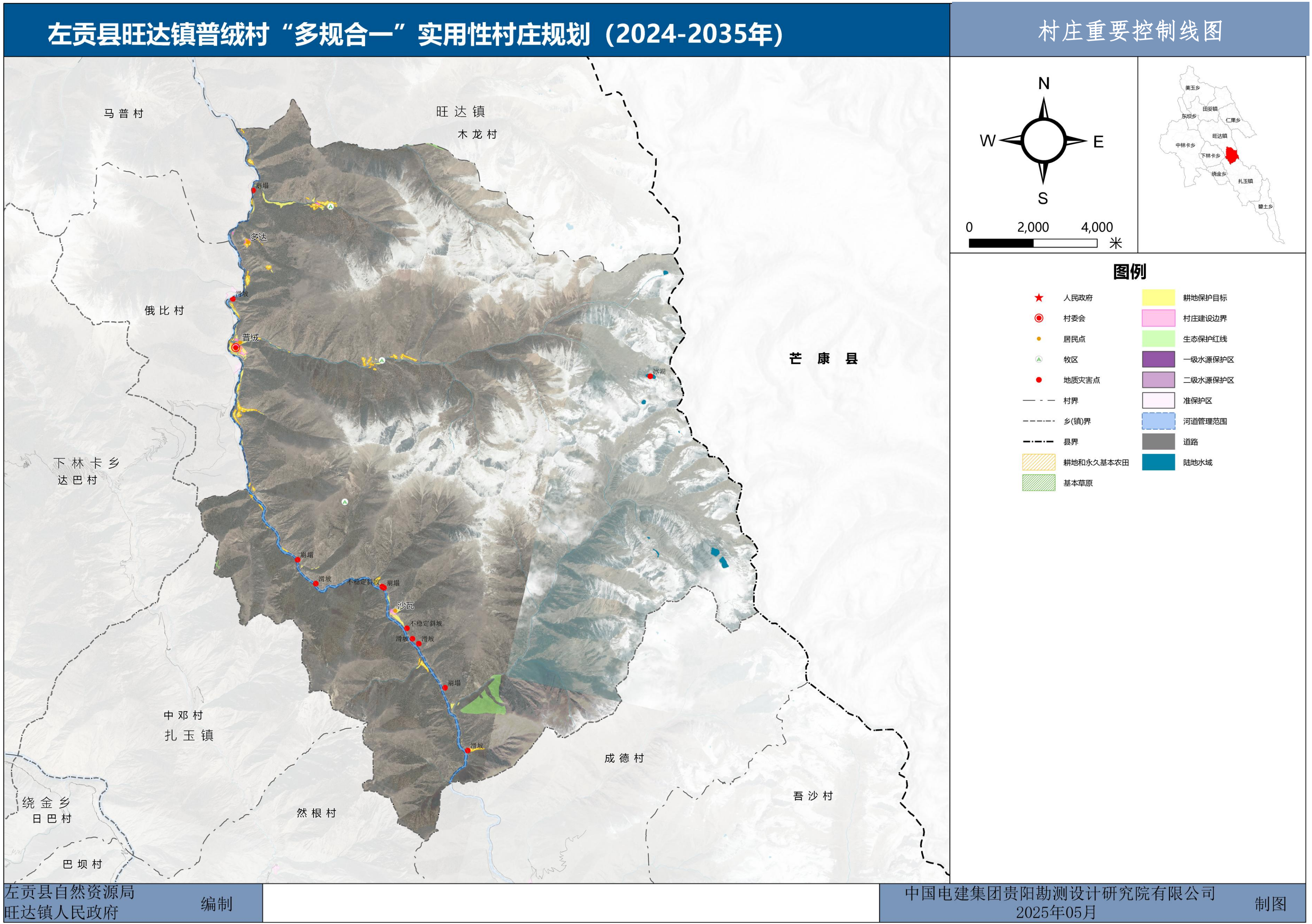
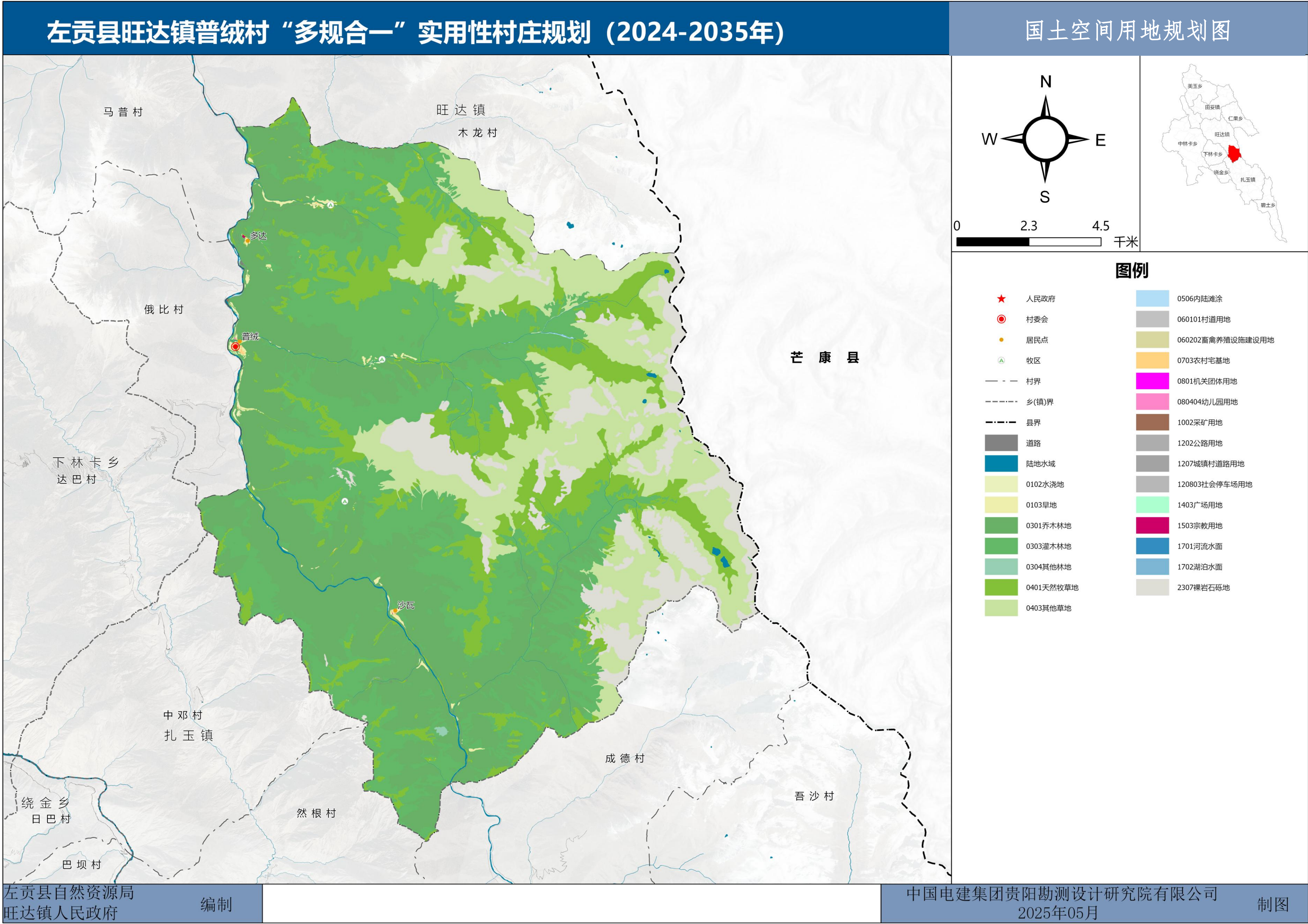
四、发展最要紧，结合实际促振兴：农业园区为主导，龙头企业要找好，庭院经济要搞好，农牧生产现代化，乡村旅游景区化。

五、乡村建设生活美，牢记建房“八不准”：不准占用永久基本农田建房，不准强占多占耕地建房，不准买卖、流转耕地违法建房，不准在承包耕地上违法建房，不准巧立名目违法占用耕地建房，不准违反“一户一宅”规定占用耕地建房，不准非法出售占用耕地建的房屋，不准违法审批占用耕地建房。

六、文化是个宝，整脏治乱不可少：历史文化要传承，传统风貌要彰显，人居环境要改善，美村靓庄你我他。

七、安全放心中，生产生活不放松：地灾隐患要远离，防火防洪要重视，建筑设防要谨记，安全巡护要定期。

八、政策常关注，争当振兴模范户：听党话、感党恩、跟党走，爱国爱家要齐心，学好政策、用活政策，争先创优靠大家。



左贡县旺达镇普绒村国土空间管理图则

左贡县旺达镇普绒村“多规合一”实用性村庄规划（2024-2035年）



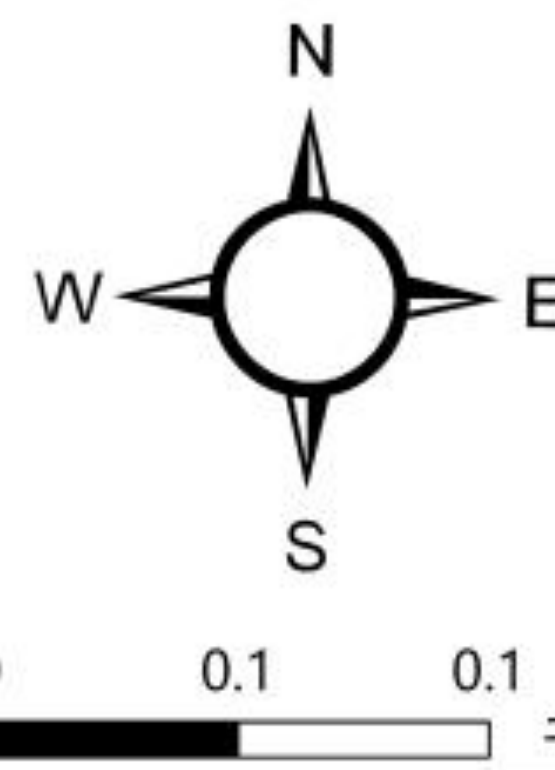
左贡县自然资源局
旺达镇人民政府

编制

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
2025年05月

制图

居民点建设管控图 （普绒居民点）



图例

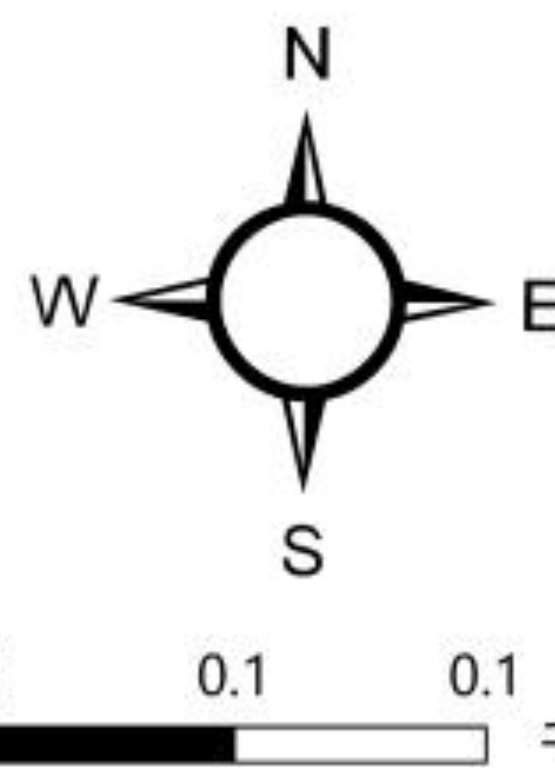
- ★ 人民政府
- 村委会
- 居民点
- ▲ 牧区
- 地质灾害点
- 村界
- 乡(镇)界
- 县界
- 陆地水域
- 基本草原
- 生态保护红线
- 新增宅基地范围
- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 河道管理范围

建设用地控制指标表

地块名称	用地名称及代码	用地面积（公顷）	容积率	建筑限高
PRC-06	农村宅基地（0703）	0.04	≤2.0	≤18
PRC-07	农村宅基地（0703）	0.08	≤2.0	≤18
EBC-08	农村宅基地（0703）	0.08	≤2.0	≤18
EBC-09	广场用地（1403）	0.10	—	—

注1：绿地率、车位配比等控制要素结合项目实际情况确定，不做强制性要求；
注2：用地内项目选址在符合相关政策的情况下，满足上述指标控制的同时，还应满足生态环保、生产安全等方面的要求。

居民点建设管控图 （沙瓦居民点）



图例

- ★ 人民政府
- 村委会
- 居民点
- ▲ 牧区
- 地质灾害点
- 村界
- 乡(镇)界
- 县界
- 陆地水域
- 基本草原
- 生态保护红线
- 新增宅基地范围
- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 河道管理范围

建设用地控制指标表

地块名称	用地名称及代码	用地面积（公顷）	容积率	建筑限高
EBC-10	广场用地（1403）	0.06	—	—

注1：绿地率、车位配比等控制要素结合项目实际情况确定，不做强制性要求；
注2：用地内项目选址在符合相关政策的情况下，满足上述指标控制的同时，还应满足生态环保、生产安全等方面的要求。

左贡县自然资源局
旺达镇人民政府

编制

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
2025年05月

制图