左贡县旺达镇左巴村国土空间管理图则

村庄简介

左巴村位于旺达镇中部，紧邻集镇，G318及玉曲沿线。东与拉达村接壤，西和列达村毗邻，南接冷加村，北靠乌雅村和则巴村。距左贡县政府驻地约5千米，村委会距旺达镇政府驻地约0.8千米。G318是村庄对外交通的主要通道，东至县城，西至昌都。现有户籍104户349人，常住196户440人，国土面积5844.16公顷，农用地5722.03公顷，建设用地13.37公顷，未利用地108.76公顷。

- **村域现状耕地63.17公顷，耕地保护目标59.61公顷。永久基本农田29.12公顷。**
- **村域生态保护红线3307.30公顷。**
- **村域基本草原1456.63公顷。**
- **村域河湖管理范围126.76公顷。**

村庄规划主要控制指标表

规划指标	上位规划	规划基期年	规划目标年	属性
耕地保护目标（公顷）	59.61	59.61	≥59.61	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	29.12	29.12	≥29.12	约束性
生态保护红线规模（公顷）	3307.30	3307.30	≥3307.30	约束性
村庄建设边界面积（公顷）	--	--	8.93	约束性
农村户籍人口（人）	--	349	460	预期性
村庄用地面积（公顷）	--	9.36	6.09	约束性
建设用地机动指标（公顷）	--	--		预期性
人均村庄用地（平方米/人）	--	268.19	132.39	预期性
农村宅基地面积（公顷）	--	7.33	≤5.81	预期性
新增农村宅基地面积（公顷）	--	--	0.00	预期性
集体经营性建设用地面积	--	--	--	预期性
农业设施建设用地面积（公顷）	--	--	--	预期性
自然和文化遗产（处）	--	--	--	预期性
污水处理率（%）	--	--	≥80	预期性
户用卫生厕所普及率（%）	--	--	≥80	预期性
人畜分离率（%）	--	--	≥95	预期性
畜禽粪污综合利用率（%）	--	--	≥80	预期性
生活垃圾无害化处理率（%）	--	--	≥80	预期性
饮用水水源水质达标率（%）	--	--	100	预期性
自来水普及率（%）	--	--	≥95	预期性
村庄道路硬化率（%）	--	--	≥90	预期性
供电可靠率（%）	--	--	≥90	预期性
5G网络覆盖率（%）	--	--	≥80	预期性
宽带网络覆盖率（%）	--	--	≥95	预期性

村庄规划管理公约

一、耕地是根本，“一严禁、五不得、一严控”要记准：严禁违规占用耕地从事非农建设；不得在一般耕地上挖湖造景、种植草皮；不得擅自扩大退耕还林还草还湖规模；不得违规超标准占用一般耕地种树建设绿化带；未经批准不得占用一般耕地实施国土绿化；未经批准工商企业等社会资本不得将一般耕地转为其他农用地；严格控制新增农业设施使用一般耕地，确需使用的，应经批准并符合相关标准。

二、永久基本农田保护好，“一不得、 四严禁”少不了：不得将永久基本农田转为其他农用地及农业设施建设用地；严禁发展林果业和挖塘养鱼；严禁种植用于绿化装饰及其他破坏耕作层的植物；严禁挖湖造景、建设绿化带；严禁新增建设破坏耕作层的农业设施。

三、生态是首要，绿水青山要守牢：生态保护红线严禁任意改变用途，禁止开发性、生产性建设活动。个人禁止占用湿地、水域。禁止毁林开垦、采石、采砂、采土以及其他毁坏林木和林地的行为。

四、发展最要紧，结合实际促振兴：农业园区为主导，龙头企业要找好，庭院经济要搞好，农牧生产现代化，乡村旅游景区化。

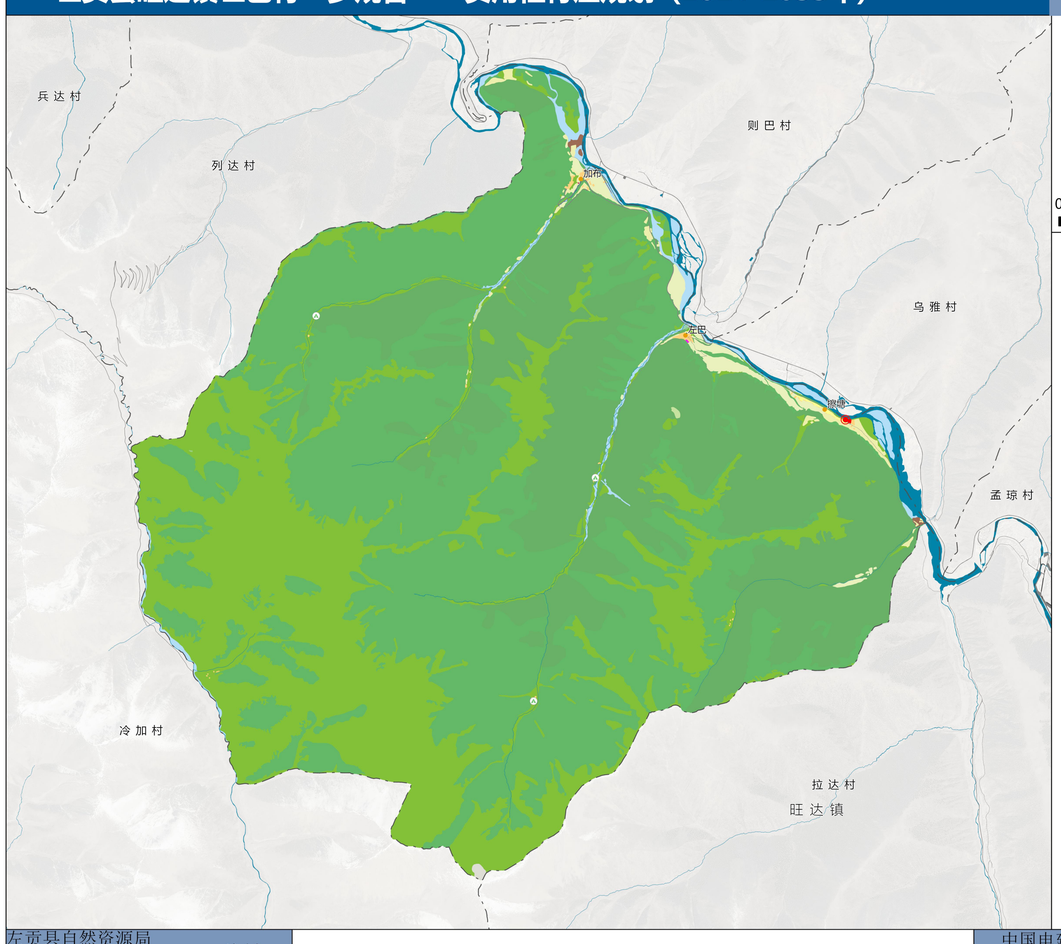
五、乡村建设生活美，牢记建房“八不准”：不准占用永久基本农田建房，不准强占多占耕地建房，不准买卖、流转耕地违法建房，不准在承包耕地上违法建房，不准巧立名目违法占用耕地建房，不准违反“一户一宅”规定占用耕地建房，不准非法出售占用耕地建的房屋，不准违法审批占用耕地建房。

六、文化是个宝，整脏治乱不可少：历史文化要传承，传统风貌要彰显，人居环境要改善，美村靓庄你我他。

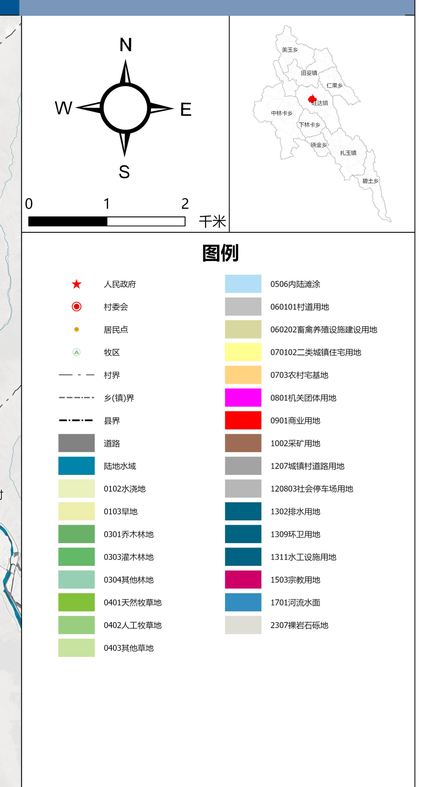
七、安全放心中，生产生活不放松：地灾隐患要远离，防火防洪要重视，建筑设防要谨记，安全巡护要定期。

八、政策常关注，争当振兴模范户：听党话、感党恩、跟党走，爱国爱家要齐心，学好政策、用活政策，争先创优靠大家。

左贡县旺达镇左巴村“多规合一”实用性村庄规划（2024-2035年）



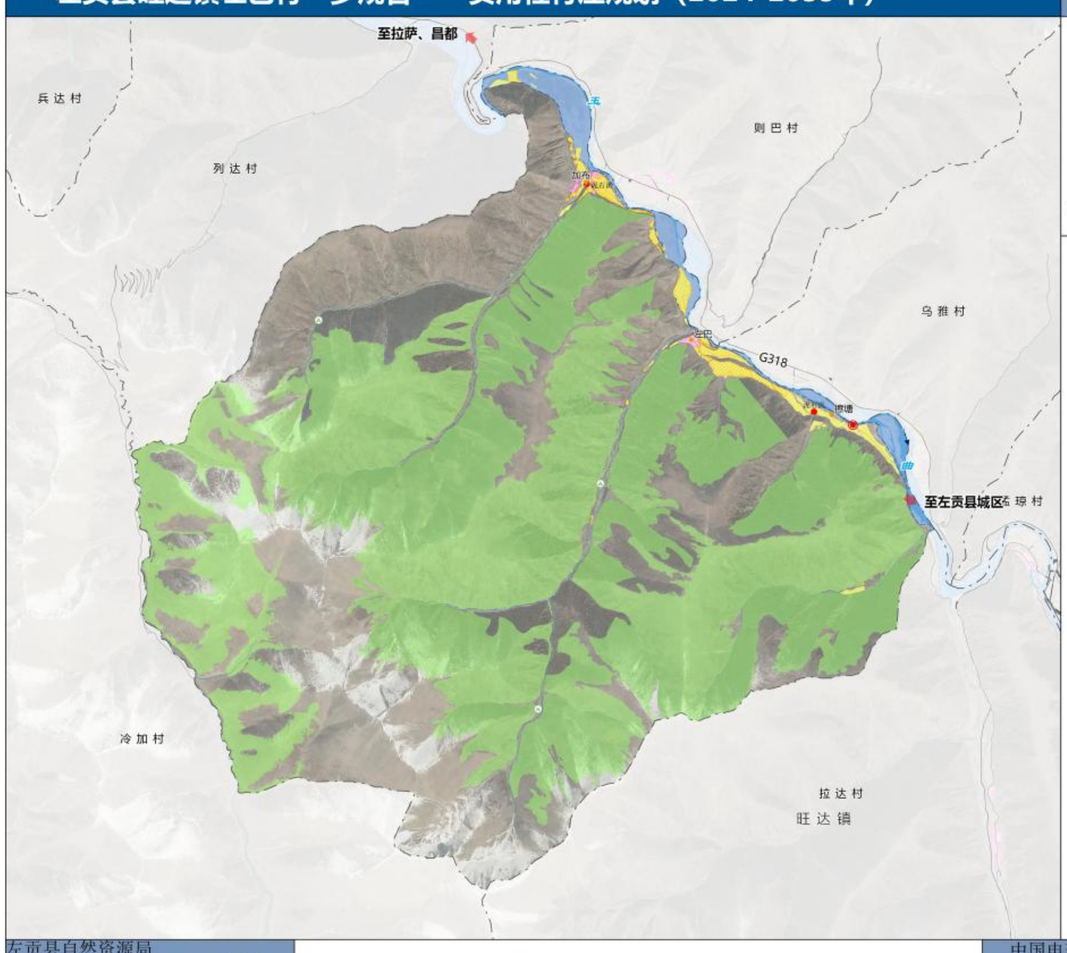
国土空间用地规划图



左贡县自然资源局
旺达镇人民政府
编制

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
2026年07月
制图

左贡县旺达镇左巴村“多规合一”实用性村庄规划（2024-2035年）



村庄重要控制线图

左贡县自然资源局
旺达镇人民政府
编制

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
2026年07月
制图

左贡县旺达镇左巴村“多规合一”实用性村庄规划（2024-2035年）

居民点建设管控图（加布居民点）

建设用地控制指标表

地块名称	用地名称及代码	号地面积（公顷）	容积率	建筑限高
ZBC-08	农村宅基地（0703）	0.20	≤2.0	≤18
ZBC-09	广场用地（1403）	0.06	≤1.0	≤6
ZBC-10	农村宅基地（0703）	0.10	≤2.0	≤18
ZBC-11	农村宅基地（0703）	0.02	≤2.0	≤18
ZBC-12	农村宅基地（0703）	0.06	≤2.0	≤18

注1：绿地率、车位配比等控制要素结合项目实际情况确定，不做强制要求；
注2：用地内项目选址在符合相关政策的情况下，满足上述指标控制的同时，还应满足生态环保、生产安全等方面的要求。

左贡县自然资源局
旺达镇人民政府
编制

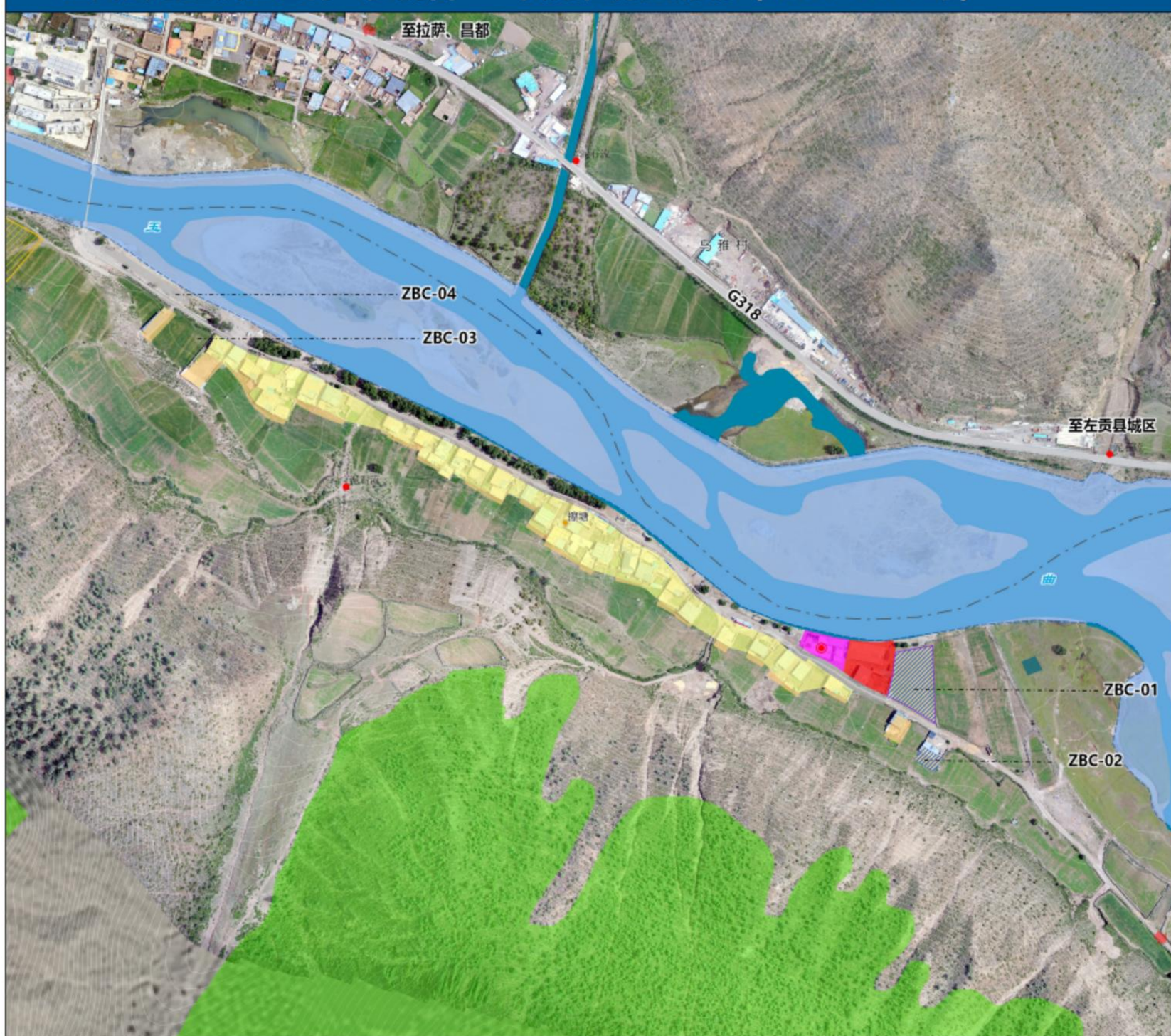
中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
2026年07月
制图

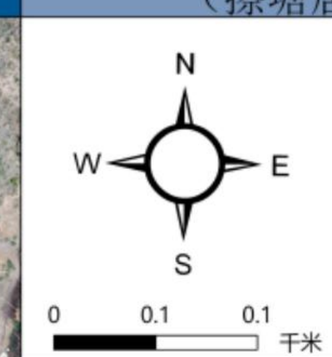
左贡县旺达镇人民政府　　左贡县自然资源局 编制　　中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司　制图　　监督管理人员：

左贡县旺达镇左巴村国土空间管理图则

左贡县旺达镇左巴村“多规合一”实用性村庄规划（2024-2035年）

居民点建设管控图（擦塘居民点）





图例

- 人民政府
- 村委会
- 居民点
- 牧区
- 地质灾害点
- 村界
- 乡(镇)界
- 县界
- 陆地水域
- 基本草原
- 生态保护红线
- 新增宅基地范围
- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 河道管理范围

建设用地控制指标表

地块名称	用地名称及代码	用地面积（公顷）	容积率	建筑限高
ZBC-01	农村宅基地（0703）	0.27	≤2.0	≤18
ZBC-02	农村宅基地（0703）	0.04	≤2.0	≤18
ZBC-03	农村宅基地（0703）	0.21	≤2.0	≤18
ZBC-02	社会停车场用地（120803）	0.10	——	——

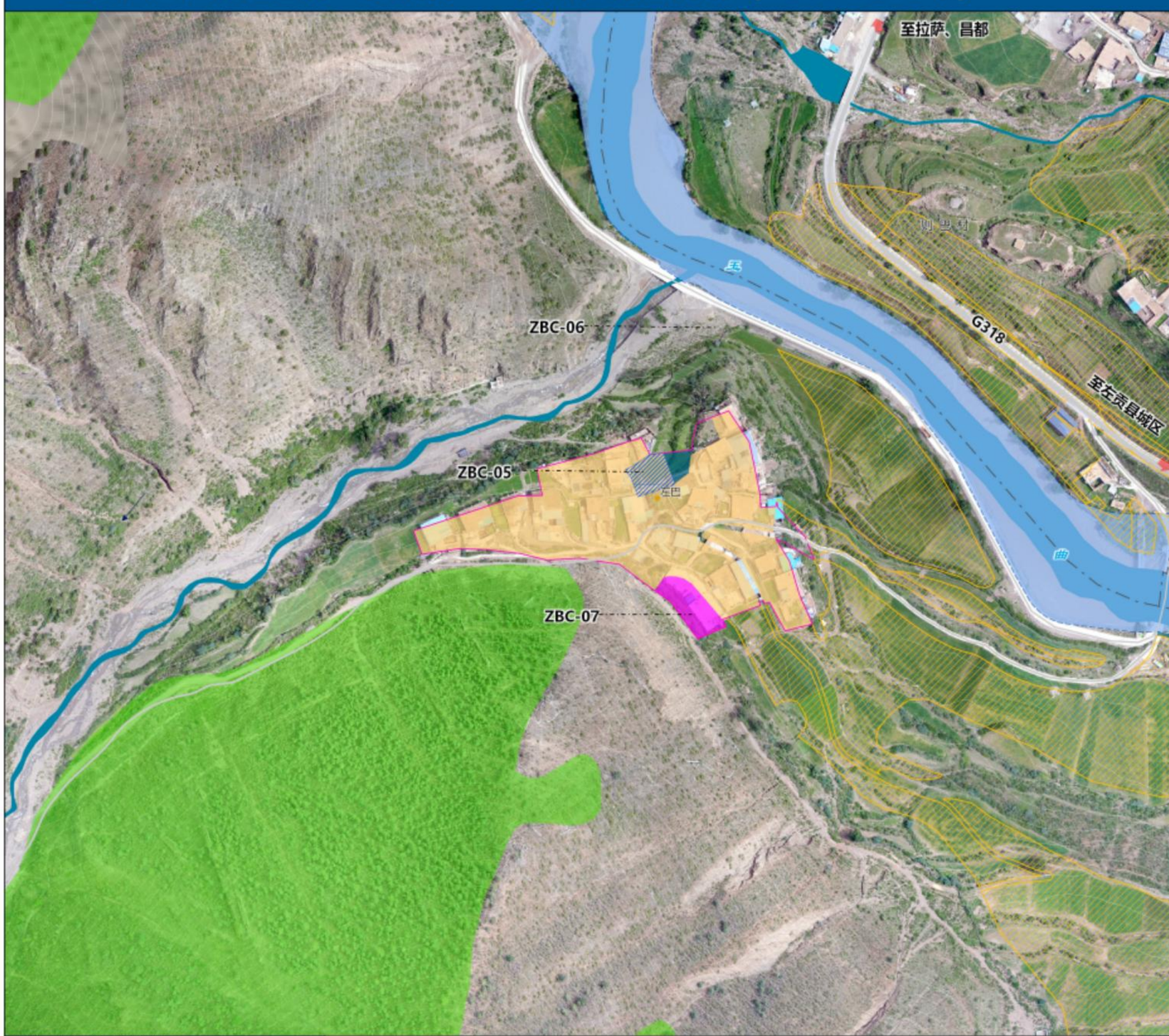
注1：绿地率、车位配比等控制要素结合项目实际情况确定，不做强制要求；
注2：用地内项目选址在符合相关政策的情况下，满足上述指标控制的同时，还应满足生态环保、生产安全等方面的要求。

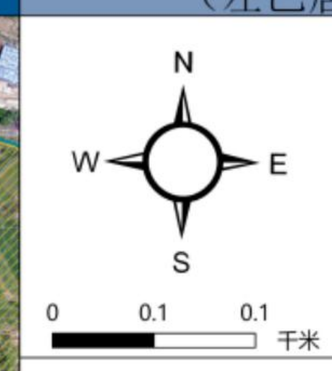
左贡县自然资源局
旺达镇人民政府　编制

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
2026年07月　制图

左贡县旺达镇左巴村“多规合一”实用性村庄规划（2024-2035年）

居民点建设管控图（左巴居民点）





图例

- 人民政府
- 村委会
- 居民点
- 牧区
- 地质灾害点
- 村界
- 乡(镇)界
- 县界
- 陆地水域
- 基本草原
- 生态保护红线
- 新增宅基地范围
- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 河道管理范围

建设用地控制指标表

地块名称	用地名称及代码	用地面积（公顷）	容积率	建筑限高
ZBC-05	农村宅基地（0703）	0.06	≤2.0	≤18
ZBC-06	农村宅基地（0703）	0.02	≤2.0	≤18
EBC-07	农村社区服务设施用地（0704）	0.10	≤2.0	≤18

注1：绿地率、车位配比等控制要素结合项目实际情况确定，不做强制要求；
注2：用地内项目选址在符合相关政策的情况下，满足上述指标控制的同时，还应满足生态环保、生产安全等方面的要求。

左贡县自然资源局
旺达镇人民政府　编制

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
2026年07月　制图

左贡县旺达镇人民政府　　左贡县自然资源局 编制　　中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司　制图　　监督管理人员：