

左贡县扎玉镇扎西村国土空间管理图则

村庄简介

扎西村位于扎玉镇中西部，东与达巴村接壤，西和德贡毗邻，南抵宗巴村。距左贡县政府驻地约80千米，距扎玉镇政府驻地约5千米。村庄对外交通主要由村道接X579衔接至S203承担，向北至左贡县城，南至碧土乡，交通区位优势良好。现有120人31户，国土面积2274.03公顷，现状农用地1717.97公顷，建设用地2.24公顷，未利用地524.90公顷。

- 村域现状耕地27.17公顷，耕地保护目标27.33公顷。永久基本农田24.52公顷。
- 村生态保护红线676.36公顷。
- 村域基本草原286.75公顷。
- 村域不涉及河湖管理范围。

村庄规划主要控制指标表

规划指标	上位规划	规划基期年	规划目标年	属性
耕地保护目标（公顷）	27.33	27.33	27.33≥	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	24.52	24.52	24.52≥	约束性
生态保护红线规模（公顷）	676.36	676.36	676.36≥	约束性
村庄建设边界面积（公顷）	---	---	≤	约束性
农村户籍人口（人）	---	120	≤130	预期性
村庄用地面积（公顷）	---	1.95	≤1.67	约束性
建设用地机动指标（公顷）	---	---	≤0.08	预期性
人均村庄用地（平方米/人）	---	162.50	≤128.4	预期性
农村宅基地面积（公顷）	---	1.23	≤1.51	预期性
新增农村宅基地面积（公顷）	---	---	≤0.07	预期性
集体经营性建设用地面积	---	---	≤0.04	预期性
农业设施建设用地面积（公顷）	---	0.04	≤0.04	预期性
自然和文化遗产（处）	---	---	---	预期性
污水处理率（%）	---	---	≥80	预期性
户用卫生厕所普及率（%）	---	---	≥80	预期性
人畜分离率（%）	---	---	≥95	预期性
畜禽粪污综合利用率（%）	---	---	≥80	预期性
生活垃圾无害化处理率（%）	---	---	≥80	预期性
饮用水水源水质达标率（%）	---	---	100	预期性
自来水普及率（%）	---	---	≥95	预期性
村庄道路硬化率（%）	---	---	≥90	预期性
供电可靠率（%）	---	---	≥95	预期性
5G网络覆盖率（%）	---	---	≥80	预期性
宽带网络覆盖率（%）	---	---	≥95	预期性

村庄规划管理公约

一、耕地是根本，“一严禁、五不得、一严控”要记准：严禁违规占用耕地从事非农建设；不得在一般耕地上挖湖造景、种植草皮；不得擅自扩大退耕还林还草还湖规模；不得违规超标准占用一般耕地种树建设绿化带；未经批准不得占用一般耕地实施国土绿化；未经批准工商企业等社会资本不得将一般耕地转为其他农用地；严格控制新增农业设施使用一般耕地，确需使用的，应经批准并符合相关标准。

二、永久基本农田保护好，“一不得、四严禁”少不了：不得将永久基本农田转为其他农用地及农业设施建设用地；严禁发展林果业和挖塘养鱼；严禁种植用于绿化装饰及其他破坏耕作层的植物；严禁挖湖造景、建设绿化带；严禁新增建设破坏耕作层的农业设施。

三、生态是首要，绿水青山要守牢：生态保护红线严禁任意改变用途，禁止开发性、生产性建设活动。个人禁止占用湿地、水域。禁止毁林开垦、采石、采砂、采土以及其他毁坏林木和林地的行为。

四、发展最要紧，结合实际促振兴：农业园区为主导，龙头企业要找好，庭院经济要搞好，农牧生产现代化，乡村旅游景区化。

五、乡村建设生活美，牢记建房“八不准”：不准占用永久基本农田建房，不准强占多占耕地建房，不准买卖、流转耕地违法建房，不准在承包耕地上违法建房，不准巧立名目违法占用耕地建房，不准违反“一户一宅”规定占用耕地建房，不准非法出售占用耕地建的房屋，不准违法审批占用耕地建房。

六、文化是个宝，整脏治乱不可少：历史文化要传承，传统风貌要彰显，人居环境要改善，美村靓庄你我他。

七、安全放心中，生产生活不放松：地灾隐患要远离，防火防洪要重视，建筑设防要谨记，安全巡护要定期。

八、政策常关注，争当振兴模范户：听党话、感党恩、跟党走，爱国爱家要齐心，学好政策、用活政策，争先创优靠大家。

